



**L E I N° 5.773/2019.**

*“Dispõe sobre aporte de bens imóveis ao Regime Próprio de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Capivari.” -----*

RODRIGO ABDALA PROENÇA, Prefeito do município de Capivari, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Faz saber que a Câmara Municipal de Capivari aprovou e ele sanciona a seguinte;

**L E I:**

Art. 1º O Município de Capivari aporta bens imóveis ao Regime Próprio de Previdência Social do Município de Capivari, em substituição ao Artigo 203, §1º da Lei Municipal nº. 4.692, de 14 de abril de 2015, alterado pelo Artigo 2º da Lei Municipal nº. 5.705, de 05 de novembro de 2019, amortizando os valores ainda não repassados do ano de 2019, segregado administrativamente entre Prefeitura e suas autarquias e Poder Legislativo, de acordo com o art. 7º, incisos I e II, da Portaria nº 403, de 2008, do art. 7º, incisos I e II, da Portaria nº 21, de 2013 e, art. 19, § 3º, da Portaria nº 403, de 2008, ambas do Ministério da Previdência Social, e art. 62 da Portaria 464, de 2018 do Ministério da Fazenda.

Art. 2º Fica aportado ao Regime Próprio de Previdência Social do Município de Capivari os seguintes imóveis:

I- UM TERRENO com frente para passagem publica nº 2 - Lote 183 - Quadra 23 - Bairro Porto Alegre - Capivari/SP, Matrícula nº 4.187 registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 1.524.000,00 (Um Milhão Quinhentos e Vinte e Quatro Reais);

II- Um Terreno situado à Rua Sinharinha Frota – Lote 59 – Quadra 21 - Capivari/SP, Matrícula nº 4.275, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 835.000,00 (Oitocentos e Trinta e Cinco Mil Reais);

III- Um lote de Terreno com frente para Rua Alberto Azal, designado nº 9 da Quadra “K” – Jardim Nova Aparecida - 2ª Fase - Capivari/SP, Matrícula nº 10.976, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 264.000,00 (Duzentos e Sessenta e Quatro Mil Reais);

IV- Um lote de Terreno com frente para Rua Caiapós, designado nº 15 da Quadra “C” – Vila Carmo – Bairro Cemitério - Capivari/SP, Matrícula nº 27.404, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 121.000,00 (cento e Vinte e Um Mil Reais);

V- Um lote de Terreno com frente para Rua Jorge Mattar, designado nº 05 da Quadra “E” – Jd. Jatobá - Capivari/SP, Matrícula nº 31.124, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 204.000,00 (Duzentos e Quatro Mil Reais);

VI- Um lote de Terreno com frente para Rua Lino Capóssoli, designado nº 06 da Quadra “E” – Jd. Jatobá - Capivari/SP, Matrícula nº 31.125, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais);

VII- UM LOTE DE TERRAS, Bairro Porto Alegre, Quadra 23, Lote 233 - Capivari/SP, Matrícula nº 34.942, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 1.105.000,00 (Um Milhão Cento e Cinco Mil Reais);

VIII- UM TERRENO localizado na Rua João Emídio Capóssoli - Lote 308 - Quadra 45 - Bairro Porto Alegre ou Matadouro - Capivari/SP, Matrícula nº 42.866, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 517.000,00 (Quinhentos e Dezessete Mil Reais);

**Secretaria Geral**

Rua XV de Novembro, 639 - Centro  
CEP 13360-000 | Capivari-SP  
(19) 3492-9250  
secgeral@capivari.sp.gov.br





IX- Uma Gleba de Terras, designada de Sítio Portela – Gleba “B”, Zona 07, Setor 07, Quadra 81, Lote 756 - Capivari/SP, Matrícula nº 45.190, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 672.000,00 (Seiscentos e Setenta e Dois Mil Reais);

X- Lote “1A” (UM A) da Quadra “B” do Loteamento Industrial Novo Tempo, Bairro Ribeirão e Verde, Capivari/SP, Matrícula nº 49.752, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 325.000,00 (Trezentos e Vinte e Cinco Mil Reais);

XI- Lote “1L” (UM I) da Quadra “B” do Loteamento Industrial Novo Tempo, Bairro Ribeirão e Verde, Capivari/SP, Matrícula nº 49.760, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 749.000,00 (Setecentos e Quarenta e Nove Mil Reais);

XII- Lote “1F” (UM F) da Quadra “B” do Loteamento Industrial Novo Tempo, Bairro Ribeirão e Verde, Capivari/SP, Matrícula nº 49.757, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 297.000,00 (Duzentos e Noventa e Sete Mil Reais);

XIII- Lote “1 J” (UM J) da Quadra “B” do Loteamento Industrial Novo Tempo, Bairro Ribeirão e Verde, Capivari/SP, Matrícula nº 49.761, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 2.356.000,00 (Dois Milhões, Trezentos e Cinquenta e Seis Mil Reais);

XIV- Lote “1B” (UM B) da Quadra “B” do Loteamento Industrial Novo Tempo, Bairro Ribeirão e Verde, Capivari/SP, Matrícula nº 49.753, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 325.000,00 (Trezentos e Vinte e Cinco Mil Reais).

Art. 3º Os imóveis mencionados no Artigo 2º desta lei estão sendo aportados ao CAPIVARIPREV com valor total de R\$ 9.464.000,00 (Nove Milhões, Quatrocentos e Sessenta e Quatro Mil Reais) e amortizará os valores ainda não repassados e descritos no Artigo 203 §1º da Lei 4.692 de 14 de abril de 2015, alterado pela Artigo 2º da Lei 5.705 de 05 de novembro de 2019 do exercício de 2019.

Parágrafo Único: Apurado os valores já repassados para amortização do déficit descrito no Artigo 203 §1º da Lei 4.692 de 14 de abril de 2015, alterado pela Artigo 2º da Lei 5.705 de 05 de novembro de 2019 para exercício de 2019, os valores excedentes dos bens imóveis aportados deverá ser utilizado para amortizar os valores previstos do ano de 2020, sendo a municipalidade obrigada a repassar a diferença até 31 de Dezembro de 2020.

Art. 4º Fica a municipalidade obrigada a realizar as manutenções e guarda dos bens aportados independentemente de notificação ou interpelação do RPPS.

Art. 5º O Regime Próprio de Previdência Social do Município de Capivari deverá contabilizar os bens imóveis em seu balanço contábil, sendo obrigado a realizar anualmente sua reavaliação.

Art. 6º São partes integrantes desta Lei as certidões imobiliárias dos imóveis elencados no art. 2º desta Lei, emitidas pelo Cartório de Registro de Imóveis de Capivari.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas todas as disposições em contrário, em especial o Artigo 3º da Lei Municipal 4.921 de 05 de Abril de 2016, bem como do Artigo 5º da Lei Municipal 5.097 de 29 de Dezembro de 2016.

XIV- Lote “1B” (UM B) da Quadra “B” do Loteamento Industrial Novo Tempo, Bairro Ribeirão e Verde, Capivari/SP, Matrícula nº 49.753, registrado no Cartório de Registro da Comarca de Capivari – SP pelo valor de R\$ 325.000,00 (Trezentos e Vinte e Cinco Mil Reais).



Art. 3º Os imóveis mencionados no Artigo 2º desta lei estão sendo aportados ao CAPIVARIPREV com valor total de R\$ 9.464.000,00 (Nove Milhões, Quatrocentos e Sessenta e Quatro Mil Reais) e amortizará os valores ainda não repassados e descritos no Artigo 203º §1º da Lei 4.692 de 14 de abril de 2015, alterado pela Artigo 2º da Lei 5.705 de 05 de novembro de 2019 do exercício de 2019.

Parágrafo Único: Apurado os valores já repassados para amortização do déficit descrito no Artigo 203º §1º da Lei 4.692 de 14 de abril de 2015, alterado pela Artigo 2º da Lei 5.705 de 05 de novembro de 2019 para exercício de 2019, os valores excedentes dos bens imóveis aportados deverá ser utilizado para amortizar os valores previstos do ano de 2020, sendo a municipalidade obrigada a repassar a diferença até 31 de Dezembro de 2020.

Art. 4º Fica a municipalidade obrigada a realizar as manutenções e guarda dos bens aportados independentemente de notificação ou interpelação do RPPS.

Art. 5º O Regime Próprio de Previdência Social do Município de Capivari deverá contabilizar os bens imóveis em seu balanço contábil, sendo obrigado a realizar anualmente sua reavaliação.

Art. 6º São partes integrantes desta Lei o Anexo 01, com as descrições e valores individualizados dos bens aportados, bem como de suas certidões imobiliárias emitidos pelo Cartório de Registro de Imóveis de Capivari.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas todas as disposição em contrário, em especial o Artigo 3º da Lei Municipal 4.921 de 05 de Abril de 2016, bem como do Artigo 5º da Lei Municipal 5.097 de 29 de Dezembro de 2016.

Prefeitura Municipal de Capivari, 26 de dezembro de 2019.

RODRIGO ABDALA PROENÇA  
Prefeito Municipal

Publicado na Portaria da Secretaria Municipal, aos vinte e seis dias  
do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove.

SUSIMARA AP. LEITE DE LIMA  
Dir. Secretaria Geral